



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 24.03.2025. 00:26

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15694

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14864/2023

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	10168/5	183	Ulica Ivane Brlić-Mažuranić ORANICA	48 48	
		UKUPNO:		48	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, na čkbr. 10168/5.	
	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18 Zabilježba prostorne međe kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina na čkbr. 10168/5.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CPP TEAM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32890413398, SLAVONSKA AVENIJA 1C, 10000 ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-6474/2023  Prvenstveni red upisa: Z-129/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 03.01.2023, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA 28.10.2022, zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-1954/22.	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 11.07.2023.g. pod brojem Z-11892/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 85. ST-3135/2022 11.07.2023, privremene mjere zabranom raspolaganja naprijed navedene nekretnine.	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14864/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ 85. ST-2109/2023 11.09.2023	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: primlj: 19.07.2011. Z 3896/2011.</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od dana 13.srpnja 2011.godine broj Ov- 10176/11. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama i svim ostalim potraživanjima u skladu sa Ugovorom na nekretninama u A i nositelj prava:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	1.200.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.06.2019. broj Z-8371/19</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 ne manje od 4,75% postotna poena godišnje, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, i nositelj tog prava:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b></p>	1.000.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. uknjižuje se pravo prvokupa sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) na čkbr. 10168/5.</p>		
4.			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022	471.162,02 KN	
	Prvenstveni red upisa: Z-6749/2021		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO-71/2021-2 11.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 17 OVR-74/2021-5 14.04.2021, u iznosu od 471.162,02 kuna (četrstosedamdesetjednatisučastošezdesetdvijekuneidvijeilipe) glavnice te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 13. listopada 2020. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29 Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29 Zakona o obveznim odnosima, u A i nositelj tog prava:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>		
4.2	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022		na 4.1
	Prvenstveni red upisa: Z-6749/2021		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022	2.833.125,81 KN	
	Prvenstveni red upisa: Z-4936/2022		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-308/2022-2 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-204/2022-2 11.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.833.125,81 kn (slovima: dvamilijunaosamstotridesettrisućestodvadesetpetkunaiošamdesetjednalipa) (glavnica 2.798.162,99 kn i kamata 34.962,82 kn), te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 10. veljače 2022. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška postupka osiguranja u iznosu od 28.330,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-4372/2022, za korist:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022  Prvenstveni red upisa: Z-4936/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.03.2025.